

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 30 по улице Котельникова в городе Владивостоке

«10» 06 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Кайгородцева Елена Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 30, кв.80.

Документ о праве собственности: 25-1/00-134/2001-162.

Председатель Кайгородцева Елена Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Баляева, д. 54, кв.80.

Документ о праве собственности: 25-1/00-134/2001-162.

Секретарь Шилов А.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 30, кв.84.

Документ о праве собственности: св-во о праве собственности.

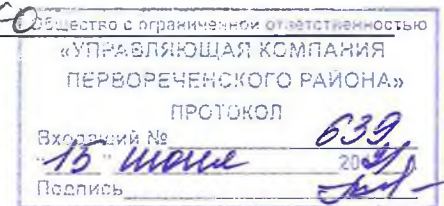
Счетная комиссия:

1. Шилов А.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 30, кв.84.

Документ о праве собственности: _____.

2. Степанова В.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, д. 30, кв.56.

Документ о праве собственности: 25-25-01/040/2008-60.



Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «26» апреля 2021 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 30.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 26 апреля 2021 года по 30 мая 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 80 в доме № 30 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 6 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3675,10 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,5% (2481,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3675,10 кв.м.) в многоквартирном доме № 30 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 55 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Выбор лица, которое от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

СЛУШАЛИ Кайгородцеву Елену Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:


Избрать:

Председателем собрания  Кайгородцеву Е.Г.


Ф.И.О.

Секретарем собрания  Шилова А.П.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе  Шилова А.П.

Ф.И.О.

 Степановой В.П.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


Избрать:

Председателем собрания  Кайгородцеву Е.Г.


Ф.И.О.

Секретарем собрания  Шилова А.П.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе  Шилова А.П.

Ф.И.О.

 Степановой В.П.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кайгородцеву Елену Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ(общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (постановление №513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	<i>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</i>	3 683,3	ОП-12/1	9 529 912,59
2	<i>Разработка проектно-сметной документации, сметной документации</i>	-	ОП-12/1	667 093,88
ИТОГО:				10 197 006,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Объем работ(общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2)	Объект представитель МКД (постановление №513-па)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
1	<i>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</i>	3 683,3	ОП-12/1	9 529 912,59
2	<i>Разработка проектно-сметной документации, сметной документации</i>	-	ОП-12/1	667 093,88
ИТОГО:				10 197 006,47

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Выбор лица, которое от всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Кайгородцеву Елену Григорьевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Кайгородцеву Елену Григорьевну (кв. 80) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приеме указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Кайгородцеву Елену Григорьевну (кв. 80) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

участвовать в приеме указанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Кайгородцеву Елену Григорьевну


(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

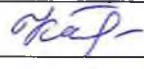
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 30, кв. 80.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 54, кв. 80.


Результаты голосования по шестому вопросу

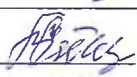
«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  / Кайгородцева Е.Г. / 10.06 2021г.

Председатель собрания  / Кайгородцева Е.Г. / 10.06 2021г.

Секретарь собрания  / Шилов А.П. / 10.06 2021г.

Счетная комиссия  / Шилов А.П. / 10.06 2021г.

 / Степанова В.П. / 10.06 2021г.